

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении ООО "УК "Центральная" договора управления за 2019 год
многоквартирный жилой дом 129 по ул.Будённого**

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 648 949,43
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	42 440 066,04
7	- за содержание дома	руб.	33 002 280,03
8	- за текущий ремонт	руб.	3 630 263,56
9	- за услуги управления	руб.	5 807 522,45
10	Получено денежных средств, в том числе	руб.	40 882 560,77
11	- денежных средств от собственников	руб.	39 080 339,00
12	- целевых взносов от собственников (мойка фасада, приобретение и монтаж замков)	руб.	800 315,92
13	- субсидий	руб.	
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	881 165,03
15	- прочие поступления (размещение рекламы)	руб.	120 740,82
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	40 882 560,77
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 008 676,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
№ пп	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания многоквартирного дома	руб.	2 928 648,05
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	9 158 346,83
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	2 712 724,95
4	Работы по обслуживанию: систем контроля доступа, шлагбаумов, видеонаблюдения	руб.	3 884 261,21
5	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	8 840 780,20
6	Содержание и ремонт лифтов	руб.	3 102 880,52
7	Работы по обеспечению пожарной безопасности	руб.	4 304 542,47
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	1 596 473,92
9	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	105 972,99

10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	5 807 522,45
11	Выполненные работы по целевым взносам от собственников (приобретение и монтаж замков)	руб.	795 890,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 952 026,84
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	60 213
	Начислено потребителям	руб.	2 438 982,23
	Оплачено потребителями	руб.	2 227 868,28
	Задолженность потребителей	руб.	509 767,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 438 982,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 920 835,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	447 949,46
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
2	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 081,64
	Начислено потребителям	руб.	8 712 071,89
	Оплачено потребителями	руб.	7 431 379,74
	Задолженность потребителей	руб.	2 365 172,99
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 712 071,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 836 606,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 356 088,72
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 973 815
	Начислено потребителям	руб.	9 955 753,45
	Оплачено потребителями	руб.	8 195 780,50
	Задолженность потребителей	руб.	2 041 870,56
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 955 753,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 812 238,99
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 006 323,90
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	60 213
	Начислено потребителям	руб.	1 695 598,08
	Оплачено потребителями	руб.	1 621 368,02
	Задолженность потребителей	руб.	393 401,31
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 695 598,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 397 331,92
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	325 865,58
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
5	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 324,05
	Начислено потребителям	руб.	4 816 965,89
	Оплачено потребителями	руб.	4 948 362,36
	Задолженность потребителей	руб.	1 376 196,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 816 965,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 462 096,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 341 536,68
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	850
2	Направлено исковых заявлений	ед.	120
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 826 640,00

Директор ООО "УК "Центральная-Краснодар"



В.Е.Енин